

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ВАЛУЙЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ  
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2013 – 2030 ГОДА**

**(Актуализация на 2018 год)**

## **Структура программы**

### **Паспорт программы**

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
  - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
  - 1.2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
  - 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
  - 1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
  - 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
  - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения
  - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
  - 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
  - 3.1. Система водоснабжения
  - 3.2. Система газоснабжения
  - 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
  - 3.4. Система водоотведения
  - 3.5. Система электроснабжения
  - 3.6. Система теплоснабжения
4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
5. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

**Паспорт  
программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Валуйчанского сельского поселения на 2013-2030 годы»**

Наименование программы	«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Валуйчанского сельского поселения на 2013-2030 годы» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Валуйчанского сельского поселения (гл.специалист по ЖКХ) Красногвардейского района Белгородской области
Соисполнитель программы	Организации коммунального комплекса, застройщики.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Валуйчанского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> <li>8. Повышение уровня газификации населённых пунктов Валуйчанского сельского поселения.</li> </ol>
Целевые показатели	Жилой фонд, электропотребление, водопотребление и водоотведение, газопотребление, утилизация твердых бытовых отходов, теплоснабжение.
Сроки реализации программы	2013-2030 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета;</li> <li>- средства местного бюджета.</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2013-2030 годов на реконструкцию системы водоснабжения составят 5 240,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p><b>1.В сфере теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета тепловой энергии;</li> <li>- Обеспечение зданий социально – культурного и коммунального бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе.</li> <li>- реконструкция существующих тепловых сетей с теплоизоляцией из теплостойкого пенополиуретана заводского изготовления.</li> </ul>

- повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частного регулирования на насосах, дымоходах, дутьевых вентиляторах.
  - замена трубчатых водонагревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водонагреватели.
  - использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов.
  - сокращение теплотерь более чем на 5-6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.
- 2. В сфере водоснабжения:**
- строительство новых артезианских скважин;
  - строительство новых водопроводных сетей;
  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);
  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);
  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.
- 3. В сфере газификации:**
- завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;
  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);
  - предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой,
  - регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети,
  - разводящие сети газопровода осуществлять подземно,
  - регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкцию,
  - ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.
- 4. В сфере электроснабжения:**
- реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;
  - оснащение приборами учета;
  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
- 5. Организация сбора и вывоза ТБО:**
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;
  - улучшение экологического состояния сельского поселения;
  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.
  - доставка на приемные пункты вторсырья (пластиковых бутылок, стеклянной тары, старых автомобильных покрышек, металлолома, х/б ветоши, макулатуры и т.д.)
  - такие виды отходов, как отходы первого класса опасности – ртутные лампы должны собираться специализированными

	<p>организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.</p> <p>- особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, поэтому необходимо разработка программы по организованной их утилизации на уровне области.</p>
<p>Основания для разработки программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации ( ст. 26 п. 5, ст. 6 п.п. 4.1., 7.3, ст. 7 п. 6, ст. 8 п. 8)</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Ст. 10 п.1, Ст. 11 п. 2, Ст. 18 п.1)</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8)</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Ст. 17 п. 6.1)</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>

### **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Валуйчанского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты



<b>Валуйчанско го сельского поселения</b>	Чел.	<b>-31</b>	<b>-25</b>	<b>-20</b>	<b>-24</b>	<b>-20</b>	<b>-14</b>	<b>-19</b>	<b>-18</b>	<b>-13</b>	<b>-15</b>
родилось	«	3	9	6	6	9	10	11	16	9	7
умерло,	«	34	34	26	30	29	24	30	34	22	22
в том числе по селам:											
<b>с. Валуйчик</b>	«	<b>-17</b>	<b>-13</b>	<b>-11</b>	<b>-12</b>	<b>-7</b>	<b>-4</b>	<b>-12</b>	<b>-12</b>	<b>-3</b>	<b>-5</b>
родилось	«	3	6	2	3	6	8	8	9	7	6
умерло	«	20	19	13	15	13	12	20	21	10	10
<b>с. Кулешовка</b>	«	<b>-10</b>	<b>-9</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>	<b>-5</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>	<b>-9</b>
родилось	«	-	2	3	3	3	2	3	7	2	2
умерло	«	10	11	9	11	11	7	4	9	9	11
<b>с. Староко- жево</b>	«	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>
родилось	«	-	1	1	-	-	-	-	0	0	0
умерло	«	4	4	4	4	5	5	6	4	3	1

Самая большая естественная убыль Валуйчанского сельского поселения была зафиксирована за 2004 год – 31 человек. Самая большая рождаемость 16 человек в год произошла в 2011 году. Самая большая смертность была в 2011 году и составила 34 человек. Несмотря на некоторую тенденцию уменьшения смертности и рождаемости, миграционный прирост не способствует росту населения: 2009 год - естественная убыль:-14, демографический прирост +16, итого за 2009 год +2; 2010 год - естественная убыль:-19, демографический прирост +6, итого за 2010 год -13; 2011 год - естественная убыль:-18, демографический прирост +7, итого за 2011 год -11; 2012 год – естественная убыль:-13, демографическая убыль – 6 итого за 2012 год: - 19; 2013 год - естественная убыль:-15, демографическая убыль – 22, итого за 2013 год: - 37. Миграционный отток в поселении происходит вследствие отсутствия рабочих мест. Убывающее население- молодежь и лица трудоспособного возраста, которые мигрируют в основном, в районные и областные центры.

#### Динамика демографического прироста (убыли) населения Валуйчанского сельского поселения.

Демографический прирост	Един ица изм.	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Валуйчанского сельского поселения</b>	Чел.	<b>+16</b>	<b>+6</b>	<b>+7</b>	<b>-6</b>	<b>-22</b>
прибыло	«	32	40	25	9	12
убыло	«	16	34	18	22	34
<b>с. Валуйчик</b>	«	<b>+6</b>	<b>+1</b>	<b>+5</b>	<b>-3</b>	<b>-21</b>
прибыло	«	20	23	14	9	6
убыло	«	14	22	9	12	27
<b>с. Кулешовка</b>	«	<b>+8</b>	<b>+8</b>	<b>+3</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>
прибыло	«	10	15	11	3	4
убыло	«	2	7	8	4	7
<b>с. Староко-жево</b>	«	<b>+2</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>+2</b>
прибыло	«	2	2	0	0	2
убыло	«	0	5	1	2	0

**Динамика основных демографических показателей по МО «Валуйчанское сельское поселение (количество человек).**

Показатели	Средний уровень показателя Валуйчанского поселения (чел).					
	2009	2010	2011	2012	2013	Средний за 5 лет
<b>Естественный прирост, убыль(-) населения</b>	<b>-14</b>	<b>-19</b>	<b>-18</b>	<b>-13</b>	<b>-15</b>	<b>15,8</b>
<b>Миграционный прирост, убыль(-)</b>	<b>+16</b>	<b>+6</b>	<b>+7</b>	<b>-6</b>	<b>-22</b>	<b>0,2</b>
<b>Рост, убыль(-) населения поселения</b>	<b>+2</b>	<b>-13</b>	<b>-11</b>	<b>-19</b>	<b>-37</b>	<b>-15,6</b>
Население поселения всего	<b>1221</b>	<b>1222</b>	<b>1203</b>	<b>1183</b>	<b>1154</b>	<b>-20 чел. в год</b>

Как видно из таблицы миграционный приток не компенсирует естественную убыль населения.

В результате анализа основных коэффициентов по поселению, можно сказать, что в Валуйчанском сельском поселении уровень смертности продолжает значительно превышать показатели по рождаемости. Это напрямую вызвано резким падением уровня и качества жизни населения в поселении.

Динамика численности населения Красногвардейского района отличается от динамики численности населения в целом по области. По Белгородской области миграционный прирост покрывает естественную убыль населения, в результате чего, население увеличивается. Однако в Красногвардейском районе наблюдается прямо противоположное явление - численность населения Красногвардейского района убывает.

Численность населения Красногвардейского района уменьшится к 2026 году на 3 тысячи 150 человек, в то время как убыль сельского населения по району прогнозируется на 1 очередь на 2,0%, на расчетный срок – на 6 %. Если принять убыль 6%, то население Валуйчанского сельского поселения на 1.01.2030г. будет составлять **1140 человек**.

Существующая демографическая ситуация Валуйчанского сельского поселения характеризуется стабильной убылью населения в течение последних 20 лет.

Социально-экономическое развитие Валуйчанского сельского поселения определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

**Прогноз численности и плотности населения**

Наименование муниципального образования	01.01.2007 г.			01.01.2011 г.			01.01.2026 г.		
	Территория, км <sup>2</sup>	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, км <sup>2</sup>	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, км <sup>2</sup>	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км
Красногвардейский МР, в том числе	1762,6	<b>41,25</b>	23,4	1762,63	<b>40,00</b>	22,7	1762,6	<b>38,10</b>	21,6
сельское население	3	<b>32,80</b>			<b>31,30</b>		3	<b>29,5</b>	



В таблице приведена прогнозная численность населения Валуйчанского сельского поселения до 2026 года по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района».

**Прогноз численности населения по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района»**

Наименование	На 1.01. 2007г.			На 1.01 2011г			На 1.01 2026г.		
	Территория	Население	Плотность	Территория	Население	Плотность	Территория	Население	Плотность
Красногвардейский район	1762,63	41,25	23,4	1762,63	40,00	22,7	1762,63	38,10	21,6
Валуйчанское сельское поселение	87,17	1,24	14,2	87,17	1,18	13,5	87,17	1,02	11,7

Население Валуйчанского сельского поселения на 1.01 2026 год по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» составит **1020** человек.

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения рассматривается механическое движение населения.

**Источники формирования населения.**

Период	Численность населения	Прирост населения, за период (чел.)/за год (чел.)		
		естественный	механический	всего
2010 – 2013	1222 – 1180	-63	21	-42
		-21	7	-14
2014- 2029	1180 – 1080	-225	125	-100
		-15	8	-7

В Валуйчанском сельском поселении демографическая ситуация постепенно будет улучшаться, но тенденция сокращения населения в пределах рассматриваемого срока сохраниться.

**Распределение численности населения Валуйчанского сельского поселения.**

Наименование	Единица изм.	На 1.01 2010г. отчет	На 1.01 2014г. прогноз	2026г. Прогноз по схеме территориального	На 1. 01 2030г. прогноз
Валуйчанское сельское поселение, в том числе:	чел.	1222	1180	1120	1140
с.Валуйчик	«	683	670	660	600
с.Кулешовка	«	431	418	380	380

с.Старокожево	«	108	92	80	60
---------------	---	-----	----	----	----

Общая перспективная численность населения составит:

$$\frac{1140+1020+1040}{3} = 1040 \text{ человек.}$$

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость в сельском поселении, объясняется следующими факторами:

- многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда);
- появлением безработицы;
- изменением в медицинском обслуживании (слабое обеспечение кадрами и оборудованием).

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз.продукции, дикорастущего сырья, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров. Демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население.

Серьезную заявку на рабочие места в сельских поселениях делает молодежь. Это наиболее уязвимая категория сельского населения, так как, с одной стороны, как правило, не обладает профессиональной достаточной подготовкой и трудовыми навыками, а с другой – имеющиеся рабочие места зачастую не могут удовлетворить запросы молодежи с точки зрения их качества и уровня оплаты труда. Поэтому, из сельской местности продолжается отток населения, особенно молодежи, в городскую местность. Кроме того, значительная часть выпускников высших и средних специальных учебных заведений по вышеуказанным причинам не имеют реальной трудовой перспективы по месту жительства в сельских территориях. Количество обращений выпускников, имеющих специальности бухгалтера, экономиста, менеджера, юриста, значительно превышает потребность, также работодатели выставляют требования о наличии опыта работы, что практически не оставляет молодым специалистам шанса для трудоустройства по полученной профессии.

Следующая проблема – низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (инвалидов, женщин, имеющих малолетних детей, и детей-инвалидов, молодежи без практического опыта работы и других), обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу работникам.

Негативное влияние на процесс трудоустройства граждан оказывает ухудшение качественных характеристик рабочих мест, а также непредставление в службу занятости населения вакансий работодателями района.

Для снижения напряженности на рынке труда необходимо привлечение инвестиций, модернизация производства, внедрение инновационных технологий.

### Климатические условия:

Климат Валуйчанского сельского поселения умеренно – континентальный.

Валуйчанское сельское поселение расположено в центре Восточно-Европейской равнины.

Климат характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем - 8,2°С, самого теплого – июля +20,7°С. Абсолютный максимум +40°, минимум -37°. Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше + 15° продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0°, это наблюдается в середине ноября, хотя первые заморозки наблюдаются и в октябре.

Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Зимой часто дуют сильные ветры, сдувающие снег в пониженные места водоразделов. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Важным климатообразующим фактором является атмосферная циркуляция, которая вызывается равнинным рельефом и большой удаленностью от морей и океанов, Кроме того, здесь проходит полоса повышенного давления (ось Воейкова) примерно по линии Алексеевка - Валуйки, которая зимой представляет собой отроги сибирского, а летом Азовского антициклонов.

Воздух, "притекающий с Атлантического океана", зимой вызывает повышение температуры с осадками. Он несет сильные морозы, осенью ранние, а зимой поздние заморозки. В теплое время года, когда ось Воейкова ослабевает, район попадает под влияние азиатского материка.

В это время часто дуют суховеи, юго-восточные ветры, вызывая атмосферную, а нередко и почвенную засуху. Засухи средней интенсивности наблюдаются каждые 3-4 года, что отрицательно сказывается на урожайности сельскохозяйственных культур, они способствуют эрозионным процессам.

Зима продолжается 125-140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0°, это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно.

### Характеристика природных условий территории

1.	Среднегодовые: направление ветра, румбы;  скорость ветра, м/с; относительная влажность, %.	Юз-17 Ю-16 3-13 3-4 76
2.	Максимальные значения (по сезонам): скорость ветра, м/с. зима	25 25

	весна лето осень	17 24 18-20
3.	Количество атмосферных осадков, мм: среднегодовое: максимальное (по сезонам): зима весна лето осень	470  150 75 100 150
4.	Температура, °С: среднегодовая; максимальная (по сезонам): зима весна лето осень	+6,2  - 37 -3 40 3

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля, когда среднесуточная температура превышает +5°, начинается сев ранних зерновых культур. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное - 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная - 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Несмотря на то, что большая часть осадков выпадает в теплый период, в вегетативный период часто ощущается нехватка влаги.

Ветры преобладают западных румбов. В осенне-зимний и весенне-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

Климат Валуйчанского сельского поселения относится ко II В климатическому району.

- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| – расчетная зимняя температура                  | – | –24°С                 |
| – нормативный скоростной напор ветра (II район) | – | 30 кг/м <sup>2</sup>  |
| СНиП 2.01.07–85* «Нагрузки и воздействия».      |   |                       |
| – расчетная снеговая нагрузка (III район)       | – | 180 кг/м <sup>2</sup> |
| – глубина промерзания грунтов                   | – | 1,2 м                 |

### **Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории Валуйчанского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 6 организаций и предприятий, в т.ч. МУП «Бирюченская тепловая компания», ООО «Красногвардейские тепловые сети», ООО «Красногвардейский водоканал», ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», ООО «Бирюченская управляющая компания».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м2	<b>88,8</b>
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	88,8
<b>Теплоснабжение</b>		
<b>Количество котельных</b>	<b>шт.</b>	<b>3</b>
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	3
Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении	п.м.	826
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>3</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	3
средняя производительность	м3/сут.	240,0
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	
Протяженность сетей	км	7000,0
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	7000,0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	3
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	518
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	домовлад.	495
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	87,0
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	65,4
Количество светильников	шт.	274

### 1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Валуйчик осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год.

Топливом для котельной служит природный газ.

Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°C, 115-70°C и 95-70°C.

### Перечень котельных Валуйчанского поселения Красногвардейского ф-ла «БРТЭ»

№	котельная	Адрес	тип котла,	Кол-во	уст. мощн.	уст. мощ. кот	Кол-во вводов	КВТ
4	Школы	с. Валуйчик	Е 1/9 (2)	2	0,66	1,32	1	

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м<sup>2</sup>.

Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

#### Газоснабжение

Транспортировка газа в поселении осуществляется подразделениями ООО "Мострансгаз": Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком природного газа для потребителей поселения является ООО "Белрегионгаз", а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО "Белгородоблгаз".

Газоснабжение сельского поселения осуществляется в основном природным газом. Источником газоснабжения поселения как и района в целом является природный газ, транспортируемый по магистральном газопроводу высокого давления «Ставрополь-Москва».

Природный газ поступает к потребителям поселения через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления.

#### **Характеристика природного газа**

Наименование	Количество
Метан, %	91,1
Этан, %	3,1
Пропан, %	1,0
Изобутан, %	0,33
Нео - Пентан, %	0,10
Азот, %	3,6
Двуокись углерода, %	0,3
Низшая теплотворная способность газа, Ккал/м <sup>3</sup>	8170

Система газоснабжения принята двухступенчатой по давлению, с использованием тупиковых схем. Газопроводами высокого давления газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления (1,2 Мпа, 0,6 Мпа) и среднего (0,3 Мпа), в которых параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и уже газопроводами низкого давления газ подается через систему шкафовных газораспределительных пунктов непосредственно потребителям. Газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления  $P_{у} \leq 3,0$  кПа.

**Сведения по газификации квартир, ГРП, ШРП, ГРУ, ЗЗУ по Красногвардейской РЭЖС, по состоянию на 1.01 2010 г.**

Наименование	Количество квартир, снабжаемые природным газом	Квартиры, газифицированные Сжиженным газом	ГРП	ШРП	ГРУ	ЗЗУ	Ком. быт. пре.	Котел. Всего	отопл
<b>Валуйчанское сельское поселение</b>	518	4	1	8	1	2	6	1	1
из них: - на балансе	--	-	-	4	-	2	-	-	-
обслуживается по договору лизинга		--	-	1	-	-	-	--	-
Газпромрегионгаз (холдинг)	-	-	--	1	-	-	-		-
обслуживаются по договорам ТО	518	4		-	1	--	6	1	-
обслуживается собственными газ службами	-	-	-	-	-		-	-	-
Газрегионлизинг	-	-	-	2	-	-	-	-	-
<b>с Валуйчик</b>	335	4	-	5	1	1	4	1	1
из них: - на балансе	0	-	-	2	-	1	-	-	-
обслуживается по договору лизинга	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газпромрегионгаз (холдинг)	-	-	-	1	-	-	-	-	-
обслуживаются по договорам ТО	335	4	-		1	--	4	1	-
- обслуж. собственными газ. службами	0		-		-		-	-	-
Газрегионлизинг	--	-	+	2	-	-	-	-	-
<b>с Кулешовка</b>	145	-	1	2	0	1	1	-	--
из них: - на балансе	0	-	1	2	-	1	-	-	-
обслуживаются по договорам ТО	145	-	-	-	-	-	1	-	-
- обслуж. собственными газ. службами	0	-	-	-	-	-	-	-	-
обслуживается по договору лизинга		-	-	-	---	-		-	-
<b>с Старокожево</b>	38	--	-	1	0	0	1		
из них: - на балансе	0		-	-	-	-	-	-	-
обслуживаются по договорам ТО	38	-	-	-	-	-	1	-	-
- обслуж. собственными газ. службами	0	-	-	-	-	-	-	-	-
обслуживается по	-	-	-	1	-	--	-	-	-

Природный газ используется для пищи приготовления, горячего водоснабжения, отопления и производственно-технологических нужд. Все три посёлка используют природный газ.

#### **1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

В связи с тем, что населённые пункты поселения расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными (выполнены для каждого населенного пункта) и никак не связаны друг с другом.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Валуйчанского сельского поселения являются безнапорные подземные воды. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележающих водоносных горизонтов.

Система центрального водоснабжения имеется только в с. Кулешовка и в центральной части с. Валуйчик. Водоснабжение с. Старокожево осуществляется из собственных скважин и колодцев.

##### **с. Валуйчик**

В селе нет единого водозабора, как источника централизованного водоснабжения. Водоснабжение жилых территорий, осуществляется от 2-х водозаборных узлов, в состав которых входят: 2 водозаборные скважины (глубиной 80 м и общей производительностью 60 м<sup>3</sup>/час) и 2-х водонапорных башен системы Рожновского (ёмкостью по 15 м<sup>3</sup>), расположенных недалеко от центра села. Скважины оборудованы насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети под собственным давлением.

Протяженность водопроводных сетей составляет 3,0 км. В селе Валуйчик построена тупиковая система водопровода.

Водоснабжение жилой застройки окраин села происходит из скважин, которые население пробуривает на своих приусадебных участках, оснащая их насосами.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПиН 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборных узлах Валуйчанского сельского поселения проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан, а возле одной из скважин отсутствует даже первый пояс охраны (размер 50 метров).

Общий объём водопотребления составляет 239 м<sup>3</sup>/сут, в том числе: на нужды населения – 231 м<sup>3</sup>/сут.

##### **с. Старокожево**

В настоящее время централизованной системы водоснабжения в селе не имеется. Население пользуется собственными скважинами и колодцами, оборудованными на приусадебных участках.

##### **с. Кулешовка**

На территории села имеется одна скважина рабочая и одна резервная, которая не пригодна к дальнейшей эксплуатации по техническим параметрам. Глубина эксплуатируемой скважины 80 метров, а производительность 30 м<sup>3</sup>/час



Согласно протоколам лабораторных исследований питьевой воды выполненных ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Белгородской области в Алексеевском районе», вода из скважин Валуйчанского сельского поселения соответствует требованиям питьевой воды по санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам 2.1.4.1074-01 (централизованные системы). Дополнительных мероприятий не требуется.

Средний расход воды из скважин обеспечивает объем потребления подключенных абонентов, однако в часы максимального водоразбора в с. Валуйчик отмечается дефицит водоснабжения.

Приборы учета поднятой воды на скважинах отсутствуют.

Оценка технического состояния водопроводных сетей характеризуется долей ветхих, подлежащих замене сетей и составляет  $K_c=0$ .

Основными проблемами водоснабжения являются:

- значительный износ водопроводных сетей, который составляет 100%.
- высокие энергозатраты на добычу и транспортировку воды.

Технические характеристики объектов системы водоснабжения и оценка их состояния приведены в следующих таблицах:

#### Сведения о действующих скважинах Валуйчанского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Мощность, м <sup>3</sup> /сут.	Глубина скв.	ЗСО	Частотный преобразователь	Оценка технического состояния объекта, %
1	с. Валуйчик №2094	1992	240	80	-	-	67
2	с. Валуйчик №2562	1992	240	80	+	-	67
3	с. Кулешовка №1512	1980	240	80	+	СТА 15	33

#### Характеристики оборудования скважин Валуйчанского сельского поселения

№ п/п	Адрес скважины	Марка насосного оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Q, по паспорту м <sup>3</sup> /час	Н, м	Марка электро двигателя	Степень физического износа оборудования	Удельный расход электроэнергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1	с. Валуйчик №2094	ПОТОК 4-2-30	2015	2,5	30	7ДПТВ 6	Г	0,63
2	с. Валуйчик №2562	ЭЦВ 6-10-110	2015	10,0	110	7ДПТВ 6	Г	0,55
3	с. Кулешовка №1512	ЭЦВ 6-10-185	2016	10,0	185	7ДПТВ 6	Б	0,75

### Сети водоснабжения Валуйчанского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование улицы	Протяженность км	год постройки	диаметр трубы, мм	Материал трубы	Износ %
1	с. Валуйчик	Новоселовка	3,0	1992	100	сталь	100
2	с. Кулешовка	Молодежная	4,0	1980	100	сталь	100

Учитывая, что снабжение водой является одним из важнейших факторов жизнеобеспечения, рекомендуется в ближайшее время:

- провести полную регистрацию скважин и других источников водоснабжения с заполнением для каждого технических паспортов;

- на скважинах и других источниках водоснабжения создать зоны санитарной охраны, регулярно брать исследовательские пробы воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;

- установить локальные фильтры доочистки воды в детских, школьных и учреждениях здравоохранения;

- обеспечить соответствие требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды;

- произвести разведку запасов подземных вод;

- проводить работы по строительству новых водонапорных башен, скважин, прокладке водопроводных сетей в целях обеспечения централизованным водоснабжением населенных мест, удаленных от существующих водозаборов;

- разработать систему водоснабжения существующих и планируемых территорий застройки;

- развивать системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах, при этом согласно требованиям нормативной документации развитие осуществлять, по возможности, от разных водозаборов, что создаст резерв на случай непредвиденных чрезвычайных ситуаций;

- разработать систему водоснабжения строящихся и планируемых к строительству сельскохозяйственных комплексов.

Осуществляя модернизацию систем водоснабжения, необходимо проводить комплекс мероприятий по водосбережению:

- развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на всех предприятиях (автомойки и т. п.);

- использование для технических нужд предприятий поверхностных вод;

- проведение в ближайшее время комплекса мероприятий по сокращению использования природных вод с переориентацией на оборотные системы водоснабжения.

В связи с достаточно высокой степенью износа систем водоснабжения Валуйчанского сельского поселения необходимо проведение капитального ремонта и модернизации объектов водоснабжения. При осуществлении модернизации объектов ЖКХ основное внимание уделить внедрению энергосберегающих технологий, позволяющих получить наибольший экономический эффект и обеспечить устойчивую работу жилищно-коммунального комплекса поселения:

- бестраншейный ремонт и восстановление трубопроводов водоснабжения;

- установка частотных преобразователей на насосных станциях первого подъема;

- установка приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;

- внедрение компактных установок по обезжелезиванию поднимаемой из скважин воды.

Параллельно модернизации систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев, водохранилищ, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов.

Серьезной проблемой сельских поселений Валуйчанского района является недостаток качественной питьевой воды: распространение в гидрологических структурах некондиционных подземных вод с высокой степенью минерализации, практически повсеместное загрязнение подземных вод. В связи с этим необходимо:

- определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- инвентаризация и анкетирование водного хозяйства сельскохозяйственных предприятий и всех водопользователей);
- увеличение количества пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственно-питьевой воды и стоков, строгое соблюдение периодичности их проведения.

### **1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Одной из самых серьезных экологических проблем для Валуйчанского сельского поселения в частности является проблема обращения с отходами.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций. ТБО образуются от двух источников:

- жилые здания;
- административные здания, учреждения и предприятия общественного назначения (общественного питания, учебных заведений, детских садов и др.).

Такие виды отходов как отход первого класса опасности ртутные лампы должны собираться специализированными организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.

Рынок сбора вторичных ресурсов практически не организован. Радиологический и морфологический контроль поступающих отходов отсутствует. Отсутствует также дезактивация автотранспорта для его обеззараживания. На полигоне ведется учет только поступающего автотранспорта с отходами.

### **1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

В Валуйчанском сельском поселении отсутствует система водоотведения от жилой и общественной застройки. Население использует септики и выгребные ямы.

Отсутствие очистных сооружений влияет на окружающую среду. Это особенно касается подземных источников питьевой воды и наземных – реки Валуй.

### **1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения**

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Контролем над подачей электроэнергии в Валуйчанское сельское поселение занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

Анализируя схему существующего положения системы электроснабжения Валуйчанского сельского поселения следует отметить, что через территорию Валуйчанского сельского поселения проходит транзитный коридор линии электропередач ЛЭП 330 кВ и ЛЭП 110 кВ от ПС 300/1135/ кВ «Валуйки 330» в направлении с. Алексеевка. Узловыми подстанциями являются ПС-110/35/10 кВ «Красногвардейская», расположенная в г. Бирюч и ПС-110/35/10 кВ "В. Покровка" расположенная Верхнепокровском сельском поселении.

Непосредственно электроснабжение Валуйчанского сельского поселения производится от подстанции ПС 35/10 «Никитовка» (питает с. Кулешовка), расположенное в с. Никитовка и ПС 110/27,8/11,5/7,7 «Палатовка-тяговая», расположенное в с. Палатовка, ПС 35/10 «Ливенка», расположенная в с. Ливенка, которые подают электроэнергию в с. Валуйчик, с. Старокожево, с. Кулешовка. Все центры питания имеют по две питающих линии по стороне высокого напряжения:

Валуйчанское сельское поселение питается по радиальной схеме от нескольких ВЛ-10кВ, не везде имеющее сетевое резервирование. Хотя в поселении расположены школы, котельные, медицинские учреждения и другие объекты жизнеобеспечения, которые относятся к объектам второй категории электроснабжения, то они должны иметь резервный источник питания.

#### Основные данные по центрам питания

Центр питания	Напряжения, кВ			Кол-во и установленная мощность трансформаторов		Количество питающих линий 35/110 кВ, шт	Количество отходящих линий 10 кВ, шт		Максимальная нагрузка на шинах 10 кВ, МВ·А
	ВН	СН	НН	шт	МВ·А		шт	км	
Ливенка	35	-	10	2	1*4+1*4	2	8	131,72	2,4
Палатовка-тяговая	110	27,5	11,5				5	40,026	1,1
Никитовка	35	-	10	2	2*2,5	2	9	155,208	1,5

На надежность электроснабжения потребителей кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов также оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения электросетевых объектов к сети. Категория надежности определена в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, в котором содержатся обязательства по ее обеспечению, в том числе допустимое число отключения в год и срок восстановления энергоснабжения. Для потребителей первой категории надежности предусмотрен непрерывный режим работы энергопринимающих устройств, перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, значительный материальный ущерб. Условиями второй категории предусмотрено обеспечение постоянного функционирования энергопринимающих устройств, перерыв которых приведет к недопустимым нарушениям технологических процессов производства.

#### Перечень действующих потребителей I и II категории надежности электроснабжения

Населенный пункт	Потребитель	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Центр питания, № фидера	Наличие резерва	Диспетчерский № ТП 6-10/0,4 кВ	Тип ТП, кол-во и мощность трансформаторов, шт./кВ·А	Наличие ДЭС, ед./кВт
с. Валуйчик	Котельная школы	II						
с. Валуйчик	Репродуктор свинокомплекса-площадки доращивания	II						
с. Кулешовка	Спецгородок	I						

### 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2011г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

### 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Валуйчанского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Валуйчанское сельское поселение» на 2013-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

## **Основные задачи Программы:**

*Основными стратегическими задачами развития инженерных систем Валуйчанского сельского поселения являются:*

- 100 % обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;
- 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;
- 100 % организация водоотведения всей застройки;
- надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- теплоснабжение поселка планируется от существующих реконструируемых котельных и от индивидуальных теплогенераторов, устанавливаемых в проектируемых домах индивидуального и многоэтажного строительства, с использованием газа в качестве топлива и на приготовление пищи;
- повышение надёжности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселения;
- инженерное обеспечение разработано для всех сел поселения.
  - модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
  - улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
  - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

## **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2013 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

## **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

### **3.1. Водоснабжение**

В связи с тем, что населённые пункты поселения расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными (выполнены для каждого населенного пункта) и никак не связаны друг с другом.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Валуйчанского сельского поселения являются безнапорные подземные воды. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележающих водоносных горизонтов, а значит, подвержены поверхностному загрязнению.

Поэтому снабжение население питьевой, качественной, отвечающей нормативным показателям водой – проблема номер один. Зарубежные ученые утверждают, что качественная вода продлевает жизнь человека ориентировочно на 10 лет.

Система центрального водоснабжения имеется только в с.Кулешовка и в центральной части с.Валуйчик. Водоснабжение с.Старокожево осуществляется из собственных скважин и колодцев.

### Пожаротушение

Расход воды для наружного пожаротушения и количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84\* табл. 5-7, что составляет 1 пожар, с расходом на тушение каждого 10 л/сек.

Продолжительность тушения пожара принято 3 часа. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного. Минимальный напор в сетях при этом должен составлять:

- для одноэтажных зданий не менее 10 м;
- на каждый последующий этаж добавляется 4 м.

Проектным решением предусматривается устройство 2-х резервуаров при каждом водозаборе с регулирующим, аварийным и противопожарным запасом воды. Емкость резервуара определяется расчетом, с учетом времени восстановления противопожарного запаса воды не более 72 часов. А также должен быть обеспечен обмен пожарного и аварийного объемов воды в срок не более 48 ч. Пожаротушение зданий, и жилых домов, расположенных на расстоянии не более 200 м от естественных и искусственных водоемов, осуществляется из данных источников воды.

### Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для первой очереди и на расчетный срок определен на основании СНиП 2.04.02-84\* табл.1, что составляет 250 л/сут на человека.

Количество воды для сельскохозяйственной промышленности и предприятий, обслуживающих население, и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 20 % от суммарного среднесуточного потребления населенного пункта.

Объем воды на нужды полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проездов и площадей принят согласно табл.3 СНиП 2.04.02-84\*, и принимается равным 90 л/сут на человека.

### Сводная таблица водопотребления, м<sup>3</sup>/сут.

№ п/п	Наименование	1 очередь	Расчетный срок
<b>Село Валуйчик</b>			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	184,25	176,0
2	Полив территории	66,33	63,36
3	Пожаротушение	108	108
4	Промышленные предприятия	50,12	47,87
<b>Итого</b>		<b>408,7</b>	<b>395,23</b>
<b>Село Кулешовка</b>			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	114,95	104,5
2	Полив территории	41,38	37,62
3	Пожаротушение	108	108
4	Промышленные предприятия	31,27	28,42
<b>Итого</b>		<b>295,60</b>	<b>278,54</b>
<b>Село Старокожево</b>			
1	Хозяйственно-питьевые нужды	25,3	16,5
2	Полив территории	9,1	5,94

3	Пожаротушение	108	108
4	Промышленные предприятия	6,88	4,49
<b>Итого</b>		<b>149,28</b>	<b>134,93</b>

Покрытие потребностей сельских поселений Валуйчанского района в воде питьевого качества планируется производить путем отбора запасов подземных вод, работу по переутверждению которых, необходимо провести в ближайшее время. Оценку ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрогеологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых.

Запасы подземных вод должны быть утверждены Государственной или территориальными комиссиями по запасам полезных ископаемых.

***Для удовлетворения потребностей сельского поселения в водоснабжении необходимо:***

- произвести работы по переутверждению существующих запасов подземных вод и оформить лицензии на отбор артезианской воды ведомственными скважинами сельскохозяйственных предприятий;
- обеспечить постоянный контроль за качеством подземных вод и принять меры по защите водоносных горизонтов и локализации возможных очагов загрязнений с тампонированием артскважин на загрязняемых территориях;
- разработать схему водоснабжения сел Валуйчик, Кулешовка и Старокожево, в которой уточнить водоотбор по разным водоносным горизонтам на всех водозаборных узлах, рассчитать емкость дополнительных резервуаров чистой воды, провести гидравлический расчет водопроводной сети, уточнить трассы и диаметры проектируемой сети;
- организовать полив улиц и зеленых насаждений водой технического качества из поверхностных источников;
- разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:
  - сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
  - расчистку, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
  - мониторинг водных объектов;
  - обеспечить централизованной системой водоснабжения села Валуйчик, Кулешовка и Старокожево, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль магистральных улиц, с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.
- использование новых систем автоматического управления на насосах первого подъема, замена водонапорных башен на насосные станции, на базе насосов с автоматическим управлением и контролем за работой. На сегодняшний день АСУ позволяет регулировать давление, снижать потери воды и энергии за счет автоматического управления насосами I и II подъема с применением частотных преобразователей и программируемых логических контроллеров. Замена водонапорных башен на АСУ обуславливается следующими причинами:
  - высокая стоимость покупки, доставки и установки водонапорной башни, по сравнению с АСУ;
  - отказ автоматики водонапорной башни приводит в зимнее время к замерзанию переливающейся жидкости, что, в свою очередь, приводит к разрушению конструкции и падению водонапорной башни;



– высокая стоимость и сложность ремонта и восстановления конструкции водонапорной башни.

*Преимущества внедрения АСУ:*

- низкая стоимость внедрения и эксплуатации;
- снижение капитальных, эксплуатационных и ремонтных расходов, связанных с установкой или заменой, обслуживанием и восстановлением конструкции водонапорной башни;
- стабильность создаваемого давления за счет автоматического регулирования производительности насоса в зависимости от расхода воды;
- компактность размещения: все необходимое оборудование может быть смонтировано в обычном помещении или контейнере;
- повышенная надежность оборудования, в том числе в зимний период вне зависимости от расхода воды;
- повышение ресурса насоса в 2–3 раза за счет исключения пусковых токов, снижения нагрузки на подшипники, исключения гидравлических ударов, плавного регулирования, плавного пуска и останова;
- современная и надежная система защиты насоса;
- экономия электроэнергии до 30–40%, учет различных суточных и сезонных режимов работы;
- снижение потерь питьевой воды в башне и трубопроводе до 15 %;
- возможность интеграции систем учета по расходуемой воде и потребляемой электроэнергии;
- возможность интеграции с АСДКУ, АСУ верхнего уровня;
- возможность дистанционного управления работой насоса, получения информации по радиоканалу или сотовой связи;
- быстрота монтажа и ввода в эксплуатацию, высокая надежность и большой ресурс;
- для обеспечения бесперебойной работы возможна работа от дизель-генератора с автоматическим вводом в работу.

На расчетный срок программы комплексного развития Валуйчанского сельского поселения планируется:

- Установка частотных преобразователей на скважинных насосах;
- Установка приборов учёта на скважины;
- Бурение новой водозаборной скважины в с. Валуйчик

Суммарная ориентировочная стоимость указанных мероприятий составляет 5 240,00 тыс. руб. в ценах 2017 года. План реализации мероприятий приведен в приложении 1.

### 3.2. Система газоснабжения

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострангаз".

Природный газ поступает к потребителям поселения через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления.

#### Характеристика природного газа.

Наименование	Количество
Метан, %	91,1
Этан, % 3,1	3,1
Пропан, % 1,0	1,0
Изобутан, % 0,33	0,33
Нео – Пентан, % 0,10	0,1
Азот, % 3,6	3,6
Двуокись углерода, % 0,3	0,3
Нижшая теплотворная способность газа,	8170

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе. Выбор вариантов схемы теплоснабжения населенных пунктов: системы централизованного теплоснабжения от котельных, либо от источников децентрализованного теплоснабжения – индивидуальных поселковых котельных или котлов будет производиться путем технико-экономического сравнения вариантов.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети". Тепловая нагрузка социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 куб. м. здания в зависимости от их назначения.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление  $T = -24$  °С, средней температуры отопительного периода  $+6,2$  °С, продолжительностью отопительного периода - 190 дней (Согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2) укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление индивидуальных жилых зданий (Вт/м<sup>2</sup> общей площади) принят 213 Вт/кв. м.; коэффициент учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий принят 0,25; укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Тепловая нагрузка на отопление жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из данных и паспортов домов. В случае отсутствия этой информации часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:

$q_{\text{уд.}}$  - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуального жилого дома (ккал в час. на 1 кв. м.), принят на уровне 145 Ккал/ч;

$S$  - общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома (кв.м.).

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на 1 очередь.

Наименование показателей	I очередь (2013 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
<b>Валуйчанское сельское поселение</b>							
с.Валуйчик	683	20,1	0,5	0,09	4.2	0,27	2,9
с.Кулешовка	431	12,5	0,3	0,05	2.6	0,17	1,8
с.Старокожево	108	2,8	-	-	0,6	0,04	0,4
<b>Итого</b>				<b>0,14</b>	<b>7.4</b>	<b>0,48</b>	<b>5.1</b>

Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на расчетный срок.

Наименование	Расчетный срок (2029 г.)
--------------	--------------------------

показателей	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
<b>Валуйчанское сельское поселение</b>							
с.Валуйчик	640	22,4	5,4	0,93	4.7	0,25	3,3
с.Кулешовка	380	13.3	4.0	0,7	2.8	0,15	1.9
с.Старокожево	60	2.1	–	–	0,5	0,03	0,3
<b>Итого</b>				<b>1,63</b>	<b>8,0</b>	<b>0,43</b>	<b>5,5</b>

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Валуйчанского сельского поселения на первую очередь составит примерно 5,1 Гкал/час, на расчетный срок – 5,5 Гкал/час.

Существующая котельная будет снабжать теплом существующую школу, дом культуры и административное здание. Все новое строительство будет иметь собственные генераторы на газовом топливе. Так же отапливаться будет и вся проектируемая и жилая застройка.

#### Газоснабжение

Для определения планируемого потребления газа в Валуйчанском сельском поселении на первую очередь и расчетный срок, в соответствии со СНиП 2.04.08.-87\* "Газоснабжение", принимались укрупненные показатели потребления газа куб.м./1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м. или (8000 ккал/куб. м.):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 100 куб. м./год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 куб м./год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165куб. м./год.

#### Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории сельского поселения

Район города	I очередь (2013 г.)		Расчетный срок (2029 г.)	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год
с. Валуйчик	683	0.07	640	0.064
с.Кулешовка	431	0,04	380	0,038
с.Старокожево	108	0,02	60	0,006
<b>Всего по сельскому поселению</b>	<b>1180</b>	<b>0,13</b>	<b>1080</b>	<b>0,21</b>

Потребление природного газа жилищно-коммунальным хозяйством в Валуйчанском сельском поселении на 1-ю очередь составит порядка 130 тыс.куб.м. в год, на расчетный срок – 210 тыс.куб.м. в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. приняты в размере 10% от суммарного

расхода в населенном пункте, в котором они находятся, и составит на 1-ю очередь порядка 13 тыс.куб.м. газа в год, а на расчетный срок – 21 тыс.куб.м. газа в год.

Итого планируемое потребление газа жилищно-коммунального и бытового сектора на первую очередь составит ориентировочно 143 тыс.куб.м. газа в год, а на расчетный срок – 231 тыс.куб.м. газа в год.

Основным крупным потребителем газа на расчетный срок, в том числе и на первую очередь, будет являться районная котельная в с.Валуйчик.

Ввиду отсутствия данных по сельскохозяйственным предприятиям, их планируемый расход газа не учитывался. Планируемые годовые расходы газа на нужды сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения, определяются по данным топливопотребления этих предприятий, с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### Годовые расходы топлива

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов	1 корова	8400 (2000)
	1 свинья	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

Основная подача газа будет осуществляться от ГРП, расположенного на въезде в с.Валуйчик. Основной распределительной сетью останется сеть среднего давления ( $P \leq 0,3$  МПа), по которой будет осуществляться подача газа к основным потребителям, а также крупным сельхозпредприятиям. В границах поселения сохраняются существующие газопроводы высокого и среднего давления, а также ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться конкретным проектом.

В связи с программой газификации Белгородской области предусмотрено довести газификацию сельских населенных пунктов до 100 %. Исходя из этого, на период расчетного срока, в том числе и на первую очередь строительства, намечено строительство газопроводов среднего давления ( $P \leq 0,3$  МПа) с устройствами ШРП в новой застройке в с.Валуйчик, рядом с охотничьим домиком, к дому отдыха в с.Старокожево, общей протяженностью 4.0 км. Материал труб – полиэтилен.

Прокладку газопроводов среднего давления по территории поселения следует предусматривать подземной, с глубиной прокладки не менее 1,0 м до верха газопровода. Генеральным планом предлагается также, по мере амортизации, заменять внешнюю разводку газопроводов низкого давления (прокладывать подземно).

#### 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

На перспективу проектом предусматривается мусороудаление Валуйчанского сельского поселения осуществлять по вывозной системы на территорию усовершенствованной мусоросвалки, расположенной за железной дорогой.

#### Расчет накопления бытовых отходов за год

№ п\п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов	
		Норма в кг на 1 чел в год	Всего
1	Общее количество мусора по городскому поселению	290	290X1080=31,3 тонн в год
2	Смет с улиц и площадей, тротуаров на 1м <sup>2</sup>	10	10x360=3,4 тонны в год
3	Крупногабаритные бытовые отходы 5% от всех бытовых отходов	5%	1,7 тонны в год
<b>Итого</b>			<b>36,4 тонны в год</b>

Проект генерального плана разрабатывается на 20 лет, поэтому общий объем мусора на перспективу составит 728 тонн. Предусматривая приемные пункты вторсырья на перспективу, эта цифра может снизиться.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций.

Такие виды отходов, как отход первого класса опасности - ртутные лампы, должны собираться специализированными организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.

Рынок сбора вторичных ресурсов практически не организован. Радиологический и морфологический контроль поступающих отходов отсутствует. Отсутствует также дезактивация автотранспорта для его обеззараживания. На полигоне ведется учет только поступающего автотранспорта с отходами.

Особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, поэтому необходима разработка программы по организованной их утилизации на уровне области.

В настоящий момент наиболее распространенный способ уничтожения ТБО – это *полигоны*. Однако этот простой способ сопровождаются следующие проблемы:

- чрезмерно быстрое переполнение существующих полигонов из-за большого объема размещаемых отходов;

- отрицательные факторы для окружающей среды: заражение подземных вод выщелачиваемыми продуктами, выделение неприятного запаха, разброс отходов ветром, самопроизвольное возгорание полигонов, бесконтрольное образование метана и неэстетичный вид. На перспективу необходимо будет наладить систему вывоза отходов, установить в некоторых частях поселка контейнерные площадки для сбора мусора.

На рынке сбора и вывоза отходов необходимо задействовать организации различных форм собственности для развития конкуренции и повышения качества оказываемых услуг.

*Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:*

формирование сбалансированной тарифной политики в сфере обращения с отходами;

формирование конкурентной среды на рынке сбора и вывоза ТБО;

формирование современного мировоззрения граждан на обращение с бытовыми отходами.

Достижение поставленных целей не должно сопровождаться ухудшением доступности услуг по сбору, вывозу, захоронению (утилизации) ТБО для потребителей, в том числе по стоимостным показателям.

### **3.4. Система водоотведения**

В Валуйчанском сельском поселении в настоящее время централизованное водоотведение отсутствует.

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

*С учетом данной программы рекомендуется:*

- на предприятиях поселения применять локальные очистные сооружения, без сброса сточных вод в общую канализацию, а очищенную воду использовать в качестве оборотного водоснабжения собственных технологических нужд;
- переход к очистке на собственных локальных очистных сооружениях стоков животноводческого комплекса до степени, разрешенной к сбросу в водные объекты;
- для муниципальных учреждений в сельской местности устанавливать индивидуальные септики типа «Топаз», «Осина», «Флотенк» и др.;
- при строительстве новых очистных сооружений применять современные технологии очистки, такие, например, блочные модульные очистные сооружения. Степень

очистки сточных вод таких сооружений позволяет осуществлять выпуск непосредственно в водоемы или использование для технических целей.

Удельное водоотведение принимается равным удельному водопотреблению без учета расхода на полив зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя. Количество стоков от общественной застройки и неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5% суммарного расхода стоков.

В связи с небольшим количеством жителей в каждом поселении Валуйчанского района и сложностью рельефа проектом предусматривается система центрального водоотведения только для центра села Валуй и Кулешовка. Для остальной жилой застройки предусматривается устройство септиков индивидуально для каждого дома. Для общественной застройки проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений на основе активного ила или септики.

*Септик* – это локальное очистное сооружение, применяемое на стадии проектирования и строительства комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Септик, как таковой, не является законченным очистным сооружением и применяется согласно действующим нормам и правилам. При работе очистных сооружений применяется принцип гравитационного отстаивания и биологической доочистки с использованием биоферментных препаратов, а также почвенных естественных и принудительных методов доочистки.

*При строительстве модульных очистных сооружений необходимо:*

- устройства для равномерного распределения сточных вод и осадка между отдельными элементами сооружений, а также для отключения сооружений, каналов и трубопроводов на ремонт, для опорожнения и промывки;
- устройства для измерения расходов сточных вод и осадка;
- устройства для обеззараживания стоков;
- аппаратуру и лабораторное оборудование для контроля качества поступающих и очищенных сточных вод.

***На стадии первой очереди*** для обеспечения нужд населения сел **Валуйчик** и **Старокожево** в водоотведении необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений, производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут, расположенных к востоку от села Валуйчик;
- организацию вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки сел Валуйчик и Старокожево;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков в КНС от жилой и общественной застройки в центре села Валуйчик;
- устройство КНС, для отвода стоков от центральной части села Валуйчик к очистным сооружениям, производительностью 2 м<sup>3</sup>/ч.
- строительство напорной сети канализации от проектируемой КНС в селе Валуйчик к проектируемым очистным сооружениям.

***На расчетный срок*** проектом предусматривается:

- устройство локальных очистных сооружений для дома отдыха в селе Старокожево до 15 м<sup>3</sup>/сут. (избыточный ил и отмершая биопленка из очистных сооружений вывозятся на очистные сооружения в селе Валуйчик);
- устройство индивидуальных локальных очистных сооружений для жилой и общественной застройки в неканализуемых районах сел Валуйчик, Кулешовка и Старокожево вместо существующих выгребных ям;
- строительство новых очистных сооружений для села Кулешовка, производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут, расположенных к западу от данного села;
- строительство самотечной сети канализации для сбора стоков в КНС от жилой и общественной застройки в центре села Кулешовка;

- устройство КНС, для отвода стоков от центральной части села Кулешовка к очистным сооружениям, производительностью 2 м<sup>3</sup>/ч.
- строительство напорной сети канализации от проектируемой КНС в селе Кулешовка к проектируемым очистным сооружениям.
- организация вывоза стоков от проектируемых септиков жилой и общественной застройки села Кулешовка.

При проектировании систем водоотведения необходимо проверять самотечные линии и напорные трубопроводы бытовых и производственных сточных вод на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в канализационные сети из-за не плотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты, при этом наименьшие диаметры труб самотечных сетей бытовой и производственной канализации следует принимать 150 мм.

На расчетный срок реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валуйчанского сельского поселения мероприятия по строительству системы водоотведения не предусматриваются.

### **3.5. Система электроснабжения**

Электроснабжение Валуйчанского сельского поселения производится от подстанции ПС 35/10 «Никитовка» (питает с.Кулешовка), расположенное в с.Никитовка и ПС 110/27,8/11,5/7,7 «Палатовка-тяговая», расположенное в с.Палатовка, ПС 35/10 «Ливенка», расположенная в с.Ливенка, которые подают электроэнергию в с.Валуйчик, с.Старокожево, с.Кулешовка.

Все центры питания имеют по две питающих линии по стороне высокого напряжения. Валуйчанское сельское поселение питается по радиальной схеме от нескольких ВЛ-10кВ, не везде имеющее сетевое резервирование. Хотя в поселении расположены школы, котельные, медицинские учреждения и другие объекты жизнеобеспечения, которые относятся к объектам второй категории электроснабжения, то они должны иметь резервный источник питания.

В составе концепции развития Валуйчанского сельского поселения рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчётный срок с выделением первой очереди, выполняется расчёт электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по ЦП, закрепление площадок для новых подстанций, трасс воздушных и кабельных линий.

*Исходными данными являются:*

1. Схема распределительных сетей 10кВ Красногвардейского РЭС.
2. Схема-анализ системы электроснабжения Красногвардейского района.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Валуйчанского сельского поселения, в который входят с.Валуйчик, с.Кулешовка и с.Старокожево, определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативами для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской электрической сети», утверждённых приказом №213 Минтопэнерго России 29 июля 1999г. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Результаты расчёта электрических нагрузок и расход электроэнергии по с.Валуйчик, с.Кулешовка и с.Старокожево сведены в ниже приведенную таблицу.

**Расчёт электрических нагрузок и расход электроэнергии по Валуйчанскому сельскому поселению.**

№ п/п	Наименование района	Кол-во человек, тыс.чел.			Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально- бытовой нагрузки, кВт/чел		удельный расход эл.энергии, кВт*час/чел. в год	годовое число часов использования максимума эл.нагрузки, час.	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт*ч/год			Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт		
		Всего	в том числе		многоэтажная застройка	индивидуальная застройка			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			многоэтажная застройка	индивидуальна я застройка						многоэтажная застройка	индивидуальна я застройка		многоэтажная застройка	индивидуальна я застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>Существующий жилой фонд на 01.01.2010г.</i>														
	<b>с.Валуйчик</b>	0,683		0,683	0,18	0,37	1360	4300	1086,653		1086,653	0,253		0,253
	<b>с.Кулешовка</b>	0,431		0,431	0,18	0,37	1360	4300	685,721		685,721	0,159		0,159
	<b>с.Старокожево</b>	0,108		0,108	0,18	0,37	1360	4300	171,828		171,828	0,040		0,040
<i>I очередь. 01.01.2013г. Жилой фонд.</i>														
	<b>с.Валуйчик</b>	0,67		0,67	0,39	0,51	2170	5300	1811,01		1811,01	0,342		0,342
	<b>с.Кулешовка</b>	0,418		0,418	0,39	0,51	2170	5300	1129,854		1129,854	0,213		0,213
	<b>с.Старокожево</b>	0,092		0,092	0,39	0,51	2170	5300	248,676		248,676	0,047		0,047
<i>II очередь. 01.01.2030г. Жилой фонд.</i>														
	<b>с.Валуйчик</b>	<b>0,64</b>		<b>0,64</b>	0,39	0,51	2170	5300	<b>1729,92</b>		<b>1729,92</b>	<b>0,326</b>		<b>0,326</b>
	<b>с.Кулешовка</b>	<b>0,38</b>		<b>0,38</b>	0,39	0,51	2170	5300	<b>1027,14</b>		<b>1027,14</b>	<b>0,194</b>		<b>0,194</b>
	<b>с.Старокожево</b>	<b>0,06</b>		<b>0,06</b>	0,39	0,51	2170	5300	<b>162,18</b>		<b>162,18</b>	<b>0,031</b>		<b>0,031</b>



В Валуйчанском сельском поселении предполагается строительство новой индивидуальной застройки. Для с.Валуйчик на расчётный срок, дополнительно потребуется территория 8 га, а для с.Кулешовка – 5 га. В с.Старокожево строительство новой индивидуальной застройки не предполагается. Исходя из этого, рассчитываем потребление электроэнергии по данным индивидуальным застройкам с учётом приготовления пищи на природном газе:

#### **Потребление электроэнергии новой жилой застройкой**

<b>Потребители эл. энергии</b>	<b>Кол-во домов</b>	<b>Удельная расчётная эл. нагрузка, кВт/коттедж</b>	<b>Эл. нагрузка, кВт</b>
с.Валуйчик	45	2,5	112,5
с.Кулешовка	27	3,2	86,4
с.Старокожево	-	-	-

Из данных расчётов видно, что максимальная электрическая нагрузка в сёлах увеличивается, не смотря на то, что количество людей не прибавляется. Это происходит за счёт изменения удельного расхода электроэнергии и годового числа часов использования максимума нагрузок, а также, за счёт перетока людей в новую индивидуальную застройку.

#### **с.Валуйчик.**

Общая электрическая нагрузка в с.Валуйчик составила 326кВт (см. таблицу 13).

Расчётная электрическая нагрузка новой жилой индивидуальной застройки составила 112,5кВт (см. таблицу 14). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит храм, рынок, стадион при школе, сквер, остановки общественного транспорта (9шт.), остановочная платформа на железнодорожных путях, поезде, станция скорой помощи и ФАП, гостиничный комплекс со столовой и баней, комплекс бытового обслуживания, АЗС, парк и охотничий домик предусматривается нагрузка 400кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Валуйчик, не целесообразно, так как это привело бы к реконструкции ТП.

С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящие КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ для индивидуальной застройки принять 160 кВА, а для зоны центра – 400 кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, питающей ближайшую существующую ТП с.Валуйчик. В случае необходимости увеличить сечение кабельных (воздушных) линий от п/ст «Ливенка» до существующей ТП с.Валуйчик.

#### **с.Кулешовка.**

Общая электрическая нагрузка в с.Кулешовка составила 158кВт (см. таблицу 13).

Расчётная электрическая нагрузка новой индивидуальной застройки составила 86,4кВт (см. таблицу 14). На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит центр торгово-бытового обслуживания с баней, сельский рынок с ярмарочной площадью, сквер, парк и автобусные павильоны (4шт.), предусматривается нагрузка 180кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с.Кулешовка, не целесообразно и проектом генерального плана предлагается новое строительство КТП.

С целью обеспечения электроснабжением новой индивидуальной жилой и общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ принять 400кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, проходящей рядом с новой застройкой. В случае необходимости увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Ливенка» до с.Кулешовка.

### с. Старокожево.

Общая электрическая нагрузка в с. Старокожево составила 31кВт (см. таблицу 13).

Строительство новой индивидуальной застройки не предусматривается. На проектируемую общественную застройку, в состав которой входит магазин и приёмный пункт бытового обслуживания, автоостановки (2шт.), дом отдыха на 60 человек, сквер и ритуальные услуги предусматривается нагрузка 100кВт.

Учитывая вышеизложенное, увеличение мощности существующей ТП, питающей в данный момент с. Старокожево, не целесообразно, так как это привело бы к реконструкции ТП.

С целью обеспечения электроснабжением новой общественной застройки целесообразно установить отдельно стоящую КТП. Мощность устанавливаемой КТП-10/0,4кВ принять 160кВА. КТП запитать от ВЛ-10кВ, проходящей рядом с новой застройкой. В случае необходимости увеличить сечение воздушных линий от п/ст «Ливенка» до с. Старокожево.

### **1.6 Система теплоснабжения**

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на природном газе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе. Выбор вариантов схемы теплоснабжения населенных пунктов: системы централизованного теплоснабжения от котельных, либо от источников децентрализованного теплоснабжения – индивидуальных поселковых котельных или котлов будет производиться путем технико-экономического сравнения вариантов.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети". Тепловая нагрузка социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 куб. м. здания в зависимости от их назначения.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление  $T = - 24^{\circ}\text{C}$ , средней температуры отопительного периода  $+6,2^{\circ}\text{C}$ , продолжительностью отопительного периода - 190 дней (Согласно СНиП 23.01.99 "Строительная климатология").

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2) укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление индивидуальных жилых зданий (Вт/м<sup>2</sup> общей площади) принят 213 Вт/кв. м.; коэффициент учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий принят 0,25; укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Тепловая нагрузка на отопление жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из данных и паспортов домов. В случае отсутствия этой информации часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:

$q_{\text{уд.}}$  - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуального жилого дома (ккал в час. на 1 кв. м.), принят на уровне 145 Ккал/ч;

$S$  - общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома (кв.м.).

### **Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на 1 очередь**

Наименование показателей	I очередь (2013 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час

Наименование показателей	I очередь (2013 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
<b>Валуичанское сельское поселение</b>							
с.Валуичик	683	20,1	0,5	0,09	4.2	0,27	2,9
с.Кулешовка	431	12,5	0,3	0,05	2.6	0,17	1,8
с.Старокожево	108	2,8	-	-	0,6	0,04	0,4
<b>Итого</b>				<b>0,14</b>	<b>7.4</b>	<b>0,48</b>	<b>5.1</b>

#### Планируемые тепловые нагрузки на жилищно-коммунальный сектор на расчетный срок

Наименование показателей	Расчетный срок (2029 г.)						
	Население	Расчетный объем жилого фонда, тыс. кв. м.	Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м.	Отопление новой застройки, МВт	Отопление расчетного объема жилой застройки, МВт	Горячее водоснабжение, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час
<b>Валуичанское сельское поселение</b>							
с.Валуичик	640	22,4	5,4	0,93	4.7	0,25	3,3
с.Кулешовка	380	13.3	4.0	0,7	2.8	0,15	1.9
с.Старокожево	60	2.1	-	-	0,5	0,03	0,3
<b>Итого</b>				<b>1,63</b>	<b>8,0</b>	<b>0,43</b>	<b>5,5</b>

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Валуичанского сельского поселения на первую очередь составит примерно 5,1 Гкал/час, на расчетный срок – 5,5 Гкал/час.

Существующая котельная будет снабжать теплом существующую школу, дом культуры и административное здание. Все новое строительство будет иметь собственные генераторы на газовом топливе. Так же отапливаться будет и вся проектируемая и жилая застройка.

#### 4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Валуичанского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Валуичанского сельского поселения, основными направлениями

сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Валуйчанского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Валуйчанского сельского поселения Красногвардейского района и собрание депутатов Валуйчанского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

#### Основные технико-экономические показатели программы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь 2010г.	Расчетный срок 2028г.
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ ВАЛУЙЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	га	<b>8717,0</b>	<b>8717,0</b>	<b>8717,0</b>
	в том числе территория гослесфонда	га	3045,0	3045,0	3045,0
	Общая площадь земель в пределах границ населенных пунктов поселения	га	439,0	460,0	460,0
1.1.	<b>Территория с.Валуйчик</b>	«	168	189,0 га	189,0
1.2.	<b>Территория с.Кулешовка</b>		164	164	164
1.3.	<b>Территория с.Старокожево</b>		107	107	107
	Дополнительная территория для развития жилой застройки	«	-	21,0	21,0
	Рекреационная зона, за пределами сел	«	-	3,0	3,0
	Зона транспортной инфраструктуры в пределах прежних границ	«	-	15,1	15,1
	Другие земли – резерв	«		13,0	13,0
1.4.	<b>присоединяемые территории – восточная и юго-восточная часть планировочного района</b>		-	21,0	21,0
	В том числе используется в пределах расчетного срока		-	8,0	8,0
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
	Валуйчанское сельское поселение, в т.ч.	тыс. чел. %	<u>1222</u> 100	<u>1180</u> 100	<u>1080</u> 100
2.1	с.Валуйчик	«	<u>683</u> 55,9	<u>670</u> 56,8	<u>640</u> 59,3
2.2	с.Кулешовка	«	<u>431</u> 35,3	<u>418</u> 35,4	<u>380</u> 35,1
2.3	с.Старокожево	«	<u>108</u> 8,8	<u>92</u> 7,8	<u>60</u> 5,6
<b>3</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
3.1	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>				

	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	551	-	839,0
	<u>Село Валуйчик</u>	«	326	-	512,6
	<u>Село Кулешовка</u>	«	194	-	266,4
	<u>Село Старокожево</u>	«	31	-	100
	Источники покрытия нагрузок				
	п/ст «Ливенка»		35/10кВ	35/10кВ	35/10кВ
3.2	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b> Мах тепловая нагрузка жилищно – коммунального сектора	Гкал/час	–	5,1	5,5
3.3.	<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>	Тыс. м3 газа в год	-	143	231
3.4	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>				
	Суммарное водопотребление <u>Село Валуйчик</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушение; <u>Село Кулешовка</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушение <u>Село Старокожево</u> в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды; - на производственные нужды; - на пожаротушения	м <sup>3</sup> /сут		408,7 250,58 50,12 108 295,60 156,33 31,27 108 149,28 34,4 6,88 108	395,23 239,36 47,87 108 278,54 142,12 28,42 108 134,93 22,44 4,49 108
3.4.1	<b>ВТОРИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДЫ</b>	%	6	-	-
3.4.2	Мощность головных сооружений водопровода (с учетом расхода на пожаротушение 36 м <sup>3</sup> /ч) - село Валуйчик - село Кулешовка - село Старокожево	м <sup>3</sup> /ч		70,58 61,41 45,29	69,51 59,86 42,06
3.4.3	Потребление в среднем на одного человека в том числе: - на полив	л/сут на чел.	- -	340 90	340 90
3.4.4	Протяженность сетей - село Валуйчик - село Кулешовка - село Старокожево	км	3,0 4,0 -	15,0 8,0 3,0	22,4 12,0 6,4
3.4.5	Обеспеченность водой жилищного фонда поселка	%	-	70	100
3.5	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>				
3.5.1	Общее поступление сточных вод в том числе: село Валуйчик и Старокожево	м3/сут	-	49,9	48,3

	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые стоки;		-	41,58	40,25
	- производственные стоки;		-	8,32	8,05
	село Кулешовка		-	39,8	38,64
	в том числе				
	- хозяйственно-бытовые стоки;		-	33,17	32,2
	- производственные стоки.		-	6,63	6,44
3.6.	Приемные пункты вторсырья	объект	-	-	1

## 5. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

**Перечень программных мероприятий по систем коммунальной инфраструктуры Валуйчанского сельского поселения  
на 2018 – 2025 гг. и их ориентировочная стоимость.**

№	Наименование мероприятия	Суммарная стоимость, тыс. руб	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	<b>Водоснабжение</b>									
1.1	Установка частотных преобразователей на скважинных насосах (2 шт)	180		180						
1.2	Установка приборов учёта на скважины (3 шт)	60			60					
1.3	Бурение водозаборной скважины в с. Валуйчик	5000			5000					
	<b>ИТОГО</b>	<b>5240</b>		<b>180</b>	<b>5060</b>					